# Загальні відомості

Програмне забезпечення **«LandCost – грошова оцінка»** призначення для здійснення грошової оцінки земельних ділянок. Користувач має можливість створювати власні оціночні профілі, задавати розбивки на економіко-планувальні зони, райони, задавати оціночні параметри та об'єкти (функціональні призначення, документи, локальні коефіцієнти тощо). Створивши новий оціночний профіль або використавши наявний, користувач може легко і швидко віднаходити потрібну земельну ділянку за адресою і, вказавши необхідні параметри (власника, площу тощо), провести її грошову оцінку. При цьому від спеціаліста вимагається лише задавання вихідних даних, усі розрахунки програма проводить автоматично. Результатом роботи стає довідка, яку можна зберегти у форматі LandCost, PDF або одразу роздрукувати.

# Системні вимоги

Програмне забезпечення **«LandCost – грошова оцінка»** не є занадто вимогливим до апаратної конфігурації. Все, що треба, це:

* Монітор з розширенням більшим, ніж 1024 х 768
* Принтер з підтримкою формату А4
* Інтернет-з'єднання
* Одно- (або більше) ядерний процесор з тактовою частотою 1.2 ГГц або вище
* 250 Мб дискового простору (+ місце на кеш карти)

Щодо програмної частини, для успішної роботи **LandCost** необхідна наявність таких елементів:

* Операційна система Windows XP або вище
* .NET Framework 4.0
* SAP Crystal Reports Runtime Engine for .NET Framework 4.0
* Windows Installer 3.1
* Компоненти Microsoft Office 2007
* Adobe Acrobat Reader (для можливості перегляду PDF-файлів)

# Історія версій

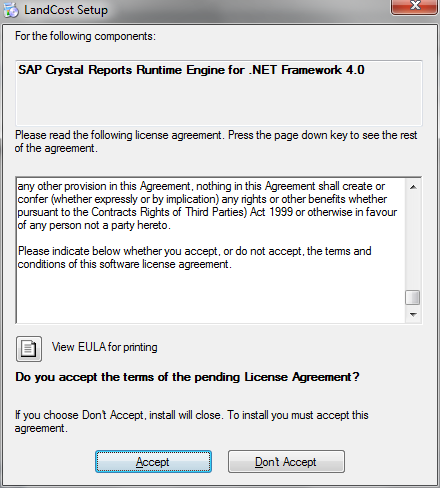
## Версія 1.0.5

Дебютна версія програми. Реалізовано мінімальний набір функціоналу для ефективної роботи

* Мануальне створення оціночних профілів . Створюючи профіль, користувач задає
  + Його ім'я
  + Назву та адресу установи, що здійснює оцінку
  + Список виконавців
  + Список керівників
  + Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки
  + Список можливих правовстановлюючих документів
  + Список можливих функціональних призначень та їх коефіцієнти
  + Список можливих локальних коефіцієнтів
  + Економіко-планувальні зони, їх коефіцієнти та середню вартість земельної ділянки
  + Оціночні райони з прив'язкою до зон
  + Функціональні призначення з наборами значень локальних коефіцієнтів для кожного району
  + DXF-файл карти, до якої будуть прикріплені райони
  + Прив'язку кожного району до карти
* Завантаження оціночних профілів з XLS-файлу
* Прив'язка оціночних районів до карти в форматі DXF
* Зберігання конфігурації в форматі LandCost Database (\*.lcd)
* Обирання поточного профілю
* Відображення районів на карті
* Пошук за адресою
* Обирання необхідного функціонального призначення з локальними коефіцієнтами для вказаної ділянки
* Грошова оцінка ділянки для двох випадків:
  + Земельну ділянку використовують за функціональним призначенням
  + Земельна ділянка наразі під забудовою, але пізніше буде використовувана за функціональним призначенням
* Зберігання довідки в форматі LandCost Certification (\*.lcc)
* Експорт довідки в формат PDF
* Друк довідки
* Відкриття та редагування довідки

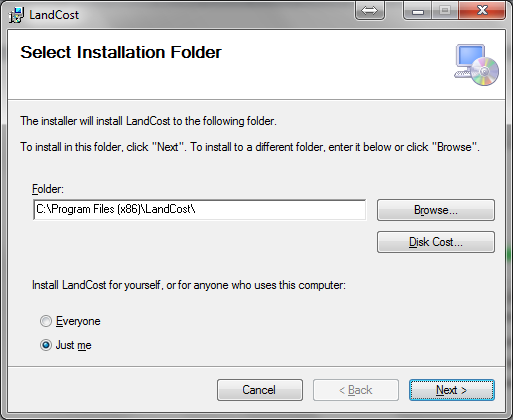
# Процедура інсталяції

До складу інсталяційного пакету **«LandCost – грошова оцінка»** входить 2 основні файли: **LandCost.msi** та **setup.exe,** а також додаткові компоненти, необхідні для коректного функціонування. Для того, аби розпочати процес встановлення, необхідно запустити файл **setup.exe.** Спочатку програма встановлення запропонує встановити додаткові компоненти, необхідні для роботи програми:

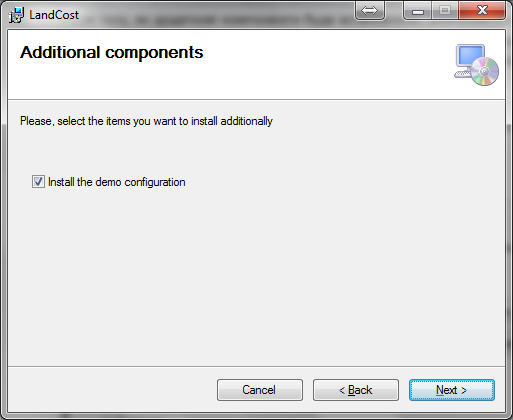


Для продовження встановлення необхідно натиснути **Accept.**

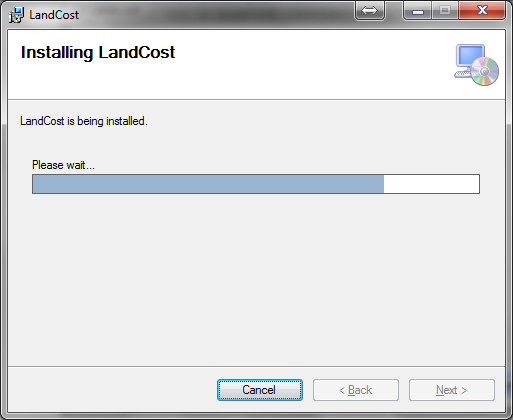
Після того, як додаткові компоненти буде встановлено, розпочнеться процес інсталяції **LandCost.** У вікні привітання потрібно натиснути **Next.** Після цього програма встановлення запропонує обрати шлях, куди буде інстальовано продукт, а також тип інсталяції (для всіх користувачів або лише для поточного):



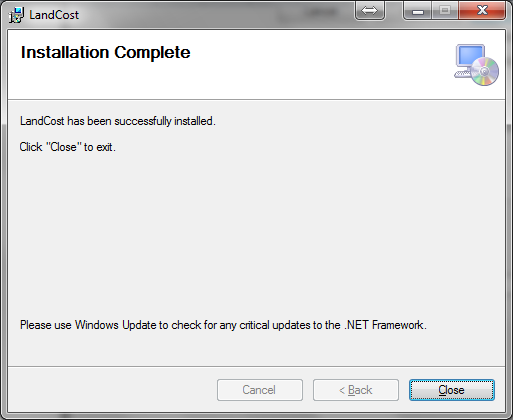
В наступному вікні користувачеві дається можливість обрати, встановлювати демонстраційну конфігурацію чи ні. За замовчуванням демонстраційна конфігурація буде встановлена.



Після налаштування програми встановлення та підтвердження намірів користувача розпочнеться процес інсталяції:



Програма встановлення інсталює **LandCost,** створить програмну групу в головному меню, а також додасть ярлик на робочий стіл. Про успішне встановлення продукту користувач буде інформований вікном:



Все, що залишається зробити – натиснути на кнопку **Close** і розпочинати роботу!

# Початок роботи

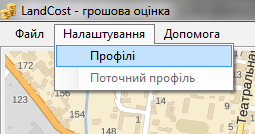
Для того, аби користувач мав змогу ефективно працювати з програмним забезпеченням **«LandCost – грошова оцінка»,** необхідно провести початкове налаштування системи – створити робочий оціночний профіль. Лише за наявності такого профілю можливо здійснювати грошову оцінку. Налаштування системи можна проводити в ручному та автоматичному режимі (за умови наявності XLS-файлу конфігурації).

# Мануальне налаштування

Ручне налаштування програми вимагає досить багато часу та уваги. Користувач повинен задати усі необхідні параметри та елементи для грошової оцінки. Серед переваг такого способу можна назвати повний контроль над конфігурацією – користувач володіє повною інформацією про те, що і де він налаштував чи змінив. Однак суттєвим недоліком є складність цього процесу.

## Створення оціночного профілю

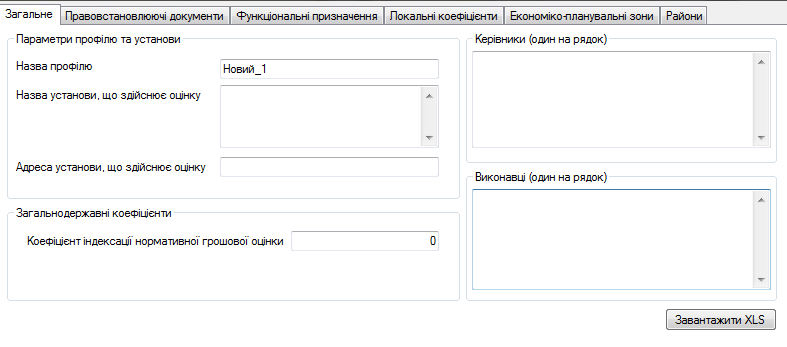
Для того, аби створити профіль, необхідно обрати пункт меню **Налаштування – Профілі**:



За допомогою цієї дії користувач переводить систему в режим конфігурації. Для того, аби створити новий профіль, досить натиснути на кнопку (**«Додати профіль»**)у вікні, що з’явилося. Після цієї дії у списку з’явиться профіль (назва починається на «Новий\_»). Оберіть його та почніть налаштування.

## Задавання загальних параметрів профілю

Для задавання загальних параметрів профілю необхідно обрати вкладку **«Загальне»** у вікні конфігурації.



**Назва профілю**. У системі може бути кілька профілів. Користувач має можливість обирати необхідний профіль для здійснення грошової оцінки. Назва профілю служить його унікальним ідентифікатором. Задавати її потрібно таким чином, аби легко ідентифікувати профіль серед інших (наприклад, назва населеного пункту та рік тощо – «Ковель, 2013»).

**Назва установи, що здійснює оцінку.** Повна назва агентства, яке видає довідки про грошову оцінку. Слід зауважити, що саме ця назва виводиться в заголовку довідки, тому форматувати її потрібно відповідним чином – з правильним розбиттям на рядки. Наприклад,

*"Державне агентство земельних ресурсів України*

*Головне управління держземагентства у Волинській області*

*Управління держземагентства у Ковельському районі*

*Волинської області"*

**Адреса установи, що здійснює оцінку.** У цьому полі варто задавати повну адресу, номер телефону, факс та адресу електронної пошти агентства, що здійснює оцінку. Цей рядок також буде виводитися у заголовку довідки.

**Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки.** Це загальнодержавний коефіцієнт, який змінюється щорічно. Необхідно слідкувати за його змінами і своєчасно їх вносити до конфігурації програми.

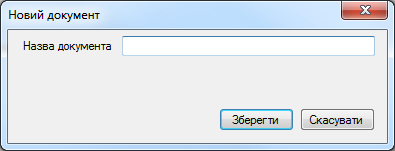
**Керівники.** Список осіб, які мають право перевіряти довідки (начальник, заступник начальника тощо). Слід вказувати одного керівник на рядок (Керівник 1 – Enter – Керівник 2 – Enter – … – Керівник N).

**Виконавці.** Перелік осіб, які мають право проводити грошову оцінку та видавати довідки. Так само, як і керівники, варто вказувати одного виконавця на рядок (Виконавець 1 – Enter – Виконавець 2 – Enter – … – Виконавець N).

**Завантажити XLS.** Ця кнопка призначена для автоматичного завантаження конфігурації з XLS-файлу. Автоматичне конфігурування буде розглянуто в інших розділах.

## Задавання правовстановлюючих документів

Довідка про грошову оцінку включає в себе документ, що встановлює право власності на земельну ділянку. Користувач має можливість задати список таких документів, які можуть бути використані при оцінці. Для цього слід перейти на вкладку **«Правовстановлюючі документи»**, натиснути , задати параметри, необхідні для створення документа, та натиснути **«Зберегти»**:



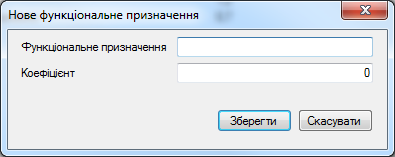
**Назва документа** повинна бути не порожньою та унікальною. В системі не може бути двох документів з однаковою назвою.

Створений документ можна відредагувати,обравши документ у списку, здійснивши подвійний клік по ньому або натиснувши кнопку (**«Редагувати документ»**), змінивши потрібні параметри та натиснувши все ту ж кнопку **«Зберегти»**.

Видалення документу здійснюється за допомогою кнопки(**«Видалити документ»**).

## Задавання функціональних призначень

Функціональні призначення земельної ділянки можна налаштувати на вкладці **«Функціональні призначення»**. Процедура їх додавання стандартна – натиснути на кнопку (**«Додати функціональне призначення»**). У вікні редагування слід ввести потрібні параметри та натиснути **«Зберегти»**.



**Функціональне призначення**, тобто його назва, повинна бути обов’язково заданою та унікальною.

**Коефіцієнт –** коефіцієнт функціонального призначення, який буде враховано при грошовій оцінці.

Відредагувати функціональне призначення можна шляхом вибору його в списку з подальшим подвійним натисканням або застосуванням кнопки (**«Редагувати функціональне призначення»**).

Видалити об’єкт можна за допомогою кнопки (**«Видалити функціональне призначення»**).

## Видалення оціночного профілю

Для того, аби видалити оціночний профіль, достатньо обрати його у списку вікна конфігурації та натиснути (**«Видалити профіль»**)